



**부산기술창업투자원**  
BUSAN STARTUP INVESTMENT AGENCY

# 보도자료

배 포 일 : 2026년 6월 15일	총 4쪽
즉시 보도바랍니다.	담 당 : 김성진(성장기반실)
직 통 : (051) 715-1748	팩 스 : (051) 715-0289
이메일 : jini6384@bsia.or.kr	홈페이지 : www.bsia.or.kr
부산광역시 해운대구 센텀동로 45, 2층(우동, 웹스빌딩)	

## 부산기술창업투자원, 금정구-부산외대 손잡고 '글로벌 청년 창업거점' 키운다

- 부산창업투자원, 2026년 도심형 청년 창업·주거 복합공간 대상지로 금정구-부산외대 최종 선정
- 창업·주거네트워크가 공존하는 All-in-One 글로벌 창업 플랫폼 구축...청년창업가 해외 진출 집중 지원
- 2026. 6. 12.(금) 성공적 사업추진을 위한 창투자원-금정구-부산외대 업무협약 체결

- 부산 금정구에 청년 창업가의 일자리와 주거를 한 곳에서 해결하는 일곱 번째 청년 창업·주거 복합공간인 ‘부산창업가꿈’ 이 들어선다.
  - 부산기술창업투자원(원장 서종균, 이하 “부산창업투자원”)은 2026년 도심형 청년 창업·주거 복합공간 조성사업 공모결과 금정구청과 부산외국어대학교 산학협력단(이하 부산외대 산단) 컨소시엄을 최종 선정했다고 밝혔다.
  - 금정구에 조성하게 될 “부산창업가꿈 7호점”은 부산외대의 글로벌 인프라를 활용하여 청년 창업기업의 해외시장 진출을 돕는 글로벌 특화 창업허브로 거듭날 전망이다.
- 도심형 청년 창업·주거 복합공간 조성사업은 도심 내 저활용 공간을 리모델링하여 청년 창업가에게 사무공간과 주거 환경을 동시에 제공하는 사업이다.
  - 직주근접 환경을 통해 창업기업의 성장을 돕고 청년들이 지역에 안정적으로 정착할 수 있도록 환경을 조성하는 데 의미가 크다.
- 부산창업가꿈 7호점은 부산외대 비즈니스텍 일대와 기숙사(거성경원아파트)에 창업공간과 주거공간이 각 조성될 예정이다.
  - 창업공간은 1인실부터 6인실까지 기업 규모별 맞춤형 독립 사무공간 16개와 회의실, 교육공간 등으로 구성되며, 주거공간은 정문인근 거성

경원아파트에 총 6개실로 조성된다.

\* 창업공간: 총 18실 580.28㎡ (업무공간 16, 커뮤니티공간 2)

\* 주거공간: 총 6개실 254.97㎡ (32평 3개소)

- 7호점 조성을 위해 ▲부산창투원은 리모델링 등 인프라 조성을 전폭 지원하며, ▲금정구청은 행정적·재정적 지원하며, ▲부산외대 산단은 입주 청년을 모집·선정하고 단계별 창업지원 프로그램을 운영하게 된다.
- 특히, 7호점은 부산외대가 보유한 세계 유수의 글로벌 네트워크를 적극 활용하여 청년 스타트업의 해외시장 진출을 지원할 것으로 기대된다.
  - 미국 실리콘밸리, 중국 광저우 등지의 우수한 스타트업 혁신 플랫폼을 기반으로 우수 입주기업의 글로벌시장 진출을 돕는다.
  - 또한 부산창투원이 추진하는 다양한 글로벌 사업과 연계하여 청년 창업기업의 해외 사업 확장도 지원할 예정이다.
- 한편, 부산창투원과 금정구, 부산외대는 금번 사업의 성공적인 추진을 위하여 지난 12일 부산외대 국제회의장에서 업무협약을 체결했다.
  - 이날 협약식은 부산창투원 서종균 원장을 비롯하여, 윤일현 금정구청장, 장순홍 부산외대 총장 등 각 기관의 관계자가 참석한 가운데 진행됐다.
- 부산창투원 서종균 원장은 “이번 금정구에 조성될 부산창업가꿈은 글로벌 청년 창업기업을 발굴하고 성장시킬 수 있는 의미있는 장소가 될 것”이라며, “금정구, 부산외대와 협력을 통해 글로벌 시장에 진출할 수 있는 혁신 기업을 배출하고 청년들이 부산에 안정적으로 정착할 수 있는 창업생태계를 만들어가겠다” 고 전했다.

□ 사업개요

- 사업명: 2026년 도심형 청년 창업·주거 복합공간 조성사업
- 사업목적
  - 도심 내 저활용 공간을 활용하여 창업·주거 복합공간 조성
  - 청년 창업인의 사무공간과 주거환경을 한 공간에 조성함으로써 창업기업의 성장과 청년의 지역 내 안정적 정착 지원

□ 조성개요

- 대상지: 부산외국어대학교 비즈니스텍 일대
  - (창업공간) 비즈니스텍 내 580.28㎡, (주거공간) 거성경원아파트(기숙사) 3개소 254.97㎡
- 참여기관
  - (주관) 부산기술창업투자원: 리모델링 등 인프라 조성
  - (관리) 금정구청: 총괄 운영, 지역 네트워크 연계 및 행정·재정적 지원
  - (운영) 부산외국외대학교 산학협력단: 입주청년 모집 및 선정, 프로그램 운영 등
- 공간구성

구분	위치	기능
창업공간 (16개실)	비즈니스텍 1층	• 입주 사무실 16개소(약 155㎡) - 1인실 5개, 2인실 4개, 4인실 6개, 6인실 1개 등
		• OA Zone(약 31㎡) 등
커뮤니티공간 (2개실)	비즈니스텍 1층	• 회의실 2개 및 라운지(약 214㎡)
		• 교육공간(약 84㎡)
주거공간 (6개실)	거성경원 아파트	• 1개소(약 85㎡) 내 2개실(14.4㎡/9.9㎡/8.1㎡), 공용 거실 및 주방 - 총 3개소 6개실(254.97㎡)

- 공간컨셉: **창업·주거·네트워크가 공존하는 All-in-One 글로벌 창업 플랫폼**
  - 직주근접형 복합공간: 부산외대 창업공간과 인근 주거지를 연계한 도심형 창업인프라 구축
  - 올인원 플랫폼: 사무실·코워킹·주거가 통합된 창업 밀착 지원 환경 조성
  - 개방형 창업허브: 보육·협업·투자 연계 중심의 글로벌 성장 거점 운영
  - 지속가능 생태계: 창업과 생활이 결합된 청년창업 선순환 체계 마련
- 운영방안: **스타트업 단계별 창업지원 프로그램 제공 및 글로벌 진출 집중 지원**
  - ▶ 청년 (예비)스타트업 맞춤형 스케일업 지원 및 성장유망 기업 금융·투자 고도화
  - ▶ 입주기업 청년 지역 정착 및 글로벌시장 진출 지원

## 참고2

## 부산창투원-금정구-부산외대 업무협약 체결 사진



2026. 6. 12. 부산외국어대학교 국제회의장, 2026년 도심형 청년 창업주거 복합공간 조성 업무협약식 개최  
(왼쪽에서부터 장순홍 부산외국어대학교 총장, 윤일현 금정구청장, 서종균 부산기술창업투자원장)

## 참고3

## 부산창업가꿈 조성 및 운영현황

	1호(2023)	2호(2023)	3호(2024)	4호(2025)	5호(2025)	6호(2026)*
<b>조성지 (운영기관)</b>	사상구동서대 (동서대 산단)	연제구 부산경상대 (부산경상대 산단)	부산진구동의대 (동의대 산단)	해운대구 윗반송 (부산벤처기업협회)	동구 이바구플랫폼 (공공플랜)	북구 금곡주공4단지 (골즈다이나믹스)

\* 전국 최초 지자체-한국토지주택공사(LH)-민간 협력, 영구임대주택 활용 청년 창업주거 복합공간으로 올 8월 준공예정