

[재단법인 부산기술창업투자원 공고 제 2026-57호]

센텀기술창업타운 입주기업 모집 공고

[408, 409호]

(재)부산기술창업투자원은 센텀기술창업타운에 입주하여 함께 성장할 역량 있는 기업을 모집합니다. 투자 유치 실적이나 투자 협약서를 보유한 기업 여러분의 많은 관심과 참여를 바랍니다.

2026년 7월 14일

(재)부산기술창업투자원 원장

1. 모집 개요

☐ 소재지

- 해운대구 센텀동로 45 CENTAP(센텀기술창업타운) 1~4, 6층

☐ 입주대상

- 4층

- 입주기업: 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 및 「중소기업 지원 법령」 등에 의하여 기업을 설립한 자로써 지식·정보·기술 집약형 기업을 영위하는 자. 투자 및 투자협약서가 있는 기업 또는 TIPS 프로그램 선정을 위해 투자, 투자협약 및 최종 선정된 기업
- 입주기관: 창업·보육·경영컨설팅·투자·투자연계를 목적으로 하는 투자사(TIPS운용사·엑셀러레이터·벤처투자운용사 등) 및 기업지원 전문서비스업(법무·회계·특허·디자인 등) 등 「부산센텀시티 일 반산업단지 관리기본계획」 입주대상 업종 중 기술창업보육을 할 수 있는 기관 및 단체

○ 입주선정 제외 대상

- 금융기관으로부터 불량거래자로 규제중이거나 휴·폐업 중에 있는 자
- 입주평가위원회 등을 거쳐 부적합하다고 인정하는 자
- 기타 본 사업에 적정하지 않다고 판단되는 자 등

□ 입주기간

- 입주기업: 최대 5년 (최초 2년 계약, 입주기업의 연장 요청 시 입주평가위원회 승인을 통해 매해 계약 연장)

□ 입주시 지원내용

- 임대료의 50% 지원, 냉난방기, 도어락, 인터넷, 정수기, 기본 사무가구 비치, 각종 지원사업 연계 등
- 공용공간 이용: 회의실(15인실) 3층, 휴게공간 3, 4, 6층 등

□ 입주모집 호실 및 비용

- 입주모집 호실: 408, 409호

호실	면적	월 임대료	월 기본관리비	임대보증금
408호	3.85평(12.7m ²)	112,180원	26,630원	1,346,160원
409호	9.73평(32.1m ²)	283,730원	74,950원	3,404,760원
산출기준(부가세 포함)		29,150원/3.3m ²	7,700원/3.3m ²	임대료 12월분

※ 일반관리비(전기,수도,기타 이용료) 별납

○ 임대료 및 기타사항

- 월 임대료: 29,150원/평(3.3m²)
※ 기존 임대료에서 50% 지원된 금액, 부가세포함
- 월 기본관리비: 7,700원/평(3.3m²) ※ 부가세포함
- 월 일반관리비: 전기요금, 수도요금, 기타시설이용료(보안시스템 등) 별도 납부
- 임대보증금: 월 임대료의 12개월분 (입주 전 입금)
- 기타: 인터넷 1회선 제공, 추가 인터넷 및 전화는 기업에서 별도설치

2. 신청방법 및 절차

☐ 제출서류

- 입주신청서 및 사업계획서 및 부속서류
- 개인정보 수집이용제공 동의서 1부
- 법인사업자는 법인등기부 등본, 주주명부, 주민등록등본 1부
- 기타 인증 및 자격에 관한 서류 등

구분		
제출구분	제출서류	제출수량
입주신청	입주신청서 및 사업계획서	PDF 파일 각 1부
부속서류	개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서	
	사업자등록증 사본 및 법인등기부 등본 각 1부	
	각종 인증서 사본(해당업체만)	
	전전년도 및 전년도 결산 재무제표 1부 (해당업체만)	
	국세 및 지방세 납세증명원 각 1부	
	투자 또는 투자확약서	
	TIPS 프로그램 선정기업 및 TIPS 운용사는 프로그램 사업계획서 제출	

☐ 평가항목

구분	
평가항목	
기업현황	경영진 전문성
	추진사업 현황 및 성과
	기술 및 제품 경쟁력 현황
	재무구조 현황
	특허, 인증 확보 현황
사업화 계획	입주 동기 및 목표
	기술 및 제품 개발 전략
	사업화 전략
	자금조달 전략
	고용 및 매출 달성 계획

□ 추진일정

○ 신청방법

- 부산창업포털(www.busanstartup.kr) 내 접수중 공고 “센텀기술창업타운” 검색 또는 [창업지원 → 입주지원 → CENTAP → 입주공고 → 서류양식 다운로드 및 작성 후 부속서류 포함하여 홈페이지 맨아래 “신청서작성” 버튼 클릭 후 순서대로 제출(로그인 필수)]

○ 서류 접수기간: 2026. 7. 14.(화)~7. 26.(일) 16:59까지

- 관련문의: 부산기술창업투자원 성장기반실(☎051-715-1794)
- 제출서류 작성양식은 본 공고문 첨부파일을 다운로드하여 사용
- 제출서류는 반환하지 않으며, 기재 내용이 사실과 다를 경우 선정 취소 할 수 있음

○ 평가일정: 2026. 7. 29.(수) 예정

○ 주요 평가내용: 기업 현황, 사업화 계획 등 종합평가

○ 발표(예정)일: 선정평가 후 10일 이내

○ 발표방법: 선정기업 개별 통보

□ 세부절차

절 차	주 요 내 용	비 고
입주신청서 제출	입주신청서 및 사업계획서 제출	기업 → 창투원
↓		
선정평가	- 입주신청서 서류 기재사항 검토 - 입주신청서 및 사업계획서 등 평가	창투원 (평가위원회)
↓		
결과통보	입주심의 결과 개별통보	창투원 → 기업
↓		
계약체결	입주 계약 체결	창투원 ↔ 기업
↓		
입주	- 센텀기술창업타운 입주 * 계약체결 후 30일 이내 입주 필수	기업



< 4층 입주공간 구성도 및 모집 입주 호실 >